

# Policy vid lägenhetsreoveringar och andra installationer.

---

## Väggar och golv

- **Bärande väggar** i en lägenhet **får inte försvagas** genom håltagningar eller borttagning av bärande element.
- **Nya inlägg av golv** av typ parkett och laminat, skall vara av kvalité med trampskydd för undvikande av att störande ljud fortplantar sig.

## Kök och badrum

- **Köksfläktar får inte anslutas** till befintliga frånluftsdon. Ventilationen kontrolleras regelbundet enligt myndighetskrav.
- **Våtrumsreoveringar** måste utföras av certifierade företag i branschen. Arbete och material skall dokumenteras i särskilda för branschen framtagna protokoll.
- **Ansvaret för rengöring av vattenlås** under diskbänkar och tvätthandfat och golvbrunnar i våtutrymmen ligger alltid på lägenhetsinnehavaren.
- **Avloppsrensning** av stammar och stick till dito utförs av behörig personal med utrustning för högtrycksspolning. **Mekanisk rensning med roterande stålband är inte tillåten, då detta skadar avloppsrören.**
- **Toaletter** måste alltid vara anslutna till den avloppsstam som har den grövre diametern och **får alltså inte anslutas till den smalare avloppsstammen .**

## Elektricitet

- **Elektriska installationer** och andra förändringar skall utföras av behörig personal. Installationer och förändringar **får inte medföra otillbörlig påverkan på fastigheten** eller ha en negativ påverkan för grannar boende i fastigheten.

## Balkonger

- **Vill man göra en fast installation utanför lägenheten** t ex på balkongens fasad skall den godkännas av styrelsen genom en ansökan från den medlem som avser att göra den. **Föreningens styrelse tecknar ett avtal** med den sökande som friskriver föreningen från underhållsansvar i framtiden. Detta p.gr.av att installationen inte hör till fastighetens ursprungliga byggnation och försvårar eller fördyrar ett framtida underhåll.
- **Inglasning av balkonger** kräver bygglov från kommunens byggenhet. Avtal mellan föreningen och medlemmen skall upprättas avseende framtida underhållsansvar och påverkan med eventuella fördyringar vid underhåll av fasader och balkonger.

Styrelsen